**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Ульяновской области

**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Ульяновской области»**

П[одпунктом 7 статьи 395](consultantplus://offline/ref=97CA64B548D794FEAAED6E6BAFE3B8A893AAD9EB7A25C34CBD4C541DB9FC9E95345D88CE7Ab5zCF) Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа в случае предоставления земельного участка отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Законом Ульяновской области от 21.06.2016 № 84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно» (далее – Закон Ульяновской области   
№ 84-ЗО) устанавливается возможность предоставления гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, в собственность бесплатно неделимого земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а равно неделимого земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на основании решения уполномоченного органа, в случае если на таком земельном участке расположены созданные до дня вступления Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8F723ACD4BC75728C2AA1319307E27578E5FB1A07E26E8E822D60FB24328QCL) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в силу и находящиеся во владении граждан гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, состоящие из отдельных помещений.

Законом Ульяновской области от 23.12.2016 № 200-ЗО   
«О предоставлении гражданам земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в собственность бесплатно» (далее – Закон Ульяновской области № 200-ЗО) устанавливается возможность предоставления гражданину, постоянно проживающему в единственном имеющемся у него жилом доме, и не имеющему возможность получения в собственность земельного участка и (или) расположенный на нем жилой дом, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, земельного участка, на котором расположен жилой дом, в собственность бесплатно.

В действующей редакции вышеуказанные законы не применяются после 31 декабря 2019 года.

Настоящим законопроектом предлагается исключить ограничение по срокам действия Закона Ульяновской области от 21.06.2016 № 84-ЗО и Закона Ульяновской области от 23.12.2016 № 200-ЗО, путём признания утратившими силу статей 4 и 5 вышеуказанных законов соответственно.

В Ульяновской области зарегистрировано 500 гаражно-строительных кооперативов. Члены только 43 гаражно-строительных кооператива зарегистрировали права на земельные участки в порядке, установленном Законом Ульяновской области № 84-ЗО. Процесс подготовки документов, необходимых для обращения за предоставлением земельных участков длительный, поскольку требуется формирование земельного участка под ГСК, постановка его на государственный кадастровый учёт, на что, в свою очередь, требуются денежные средства. Кроме того, для предоставления земельного участка требуется обращение всех 100% членов ГСК. К концу 2019 года не все граждане, являющиеся членами ГСК и имеющие право на предоставление земельного участка под ГСК в порядке, установленном Закон Ульяновской области № 84-ЗО, смогли реализовать свое право на приобретение земельного участка в общую долевую собственность.

В результате принятия проекта закона граждане смогут реализовать право на получение в собственность земельных участков в гаражно-строительных кооперативах и под жилыми домами без ограничения срока действия. Социально-экономическими последствиями принятия представленного законопроекта станет расширение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.

Юридическим последствием принятия законопроекта является создание в Ульяновской области эффективной системы правовых норм, направленных на регулирование земельных отношений на территории Ульяновской области.

Разработчиком законопроекта является заместитель директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Е.В.Елисеева, главный консультант департамента по распоряжению земельными участками отдела правового обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области О.И.Будреева.

Заместитель Председателя Правительства

Ульяновской области - Министр

строительства и архитектуры

Ульяновской области А.М.Садретдинова